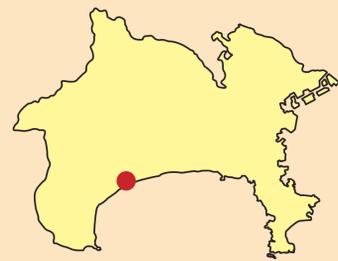


# 1 西湘テクノパーク (小田原市羽根尾地区工業団地)

—緑とシーサイドのテクノゾーン—



○問合せ先

鹿島建設(株)横浜支店営業部開発事業グループ  
小田原市経済部産業政策課(企業誘致係)

☎(045)641-8937

☎(0465)33-1513 FAX(0465)33-1286



「西湘テクノパーク」は、小田原市の東部、橘地域に位置し、曾我丘陵の相模湾を一望する風光明媚な温暖な地に、土地区画整理事業により、整備されました。

「自然と人間の共生」を合い言葉に整備し、工業ゾーンには、公害のない優良企業の集積を図り、中央には、憩いの場となるコミュニティゾーンを配し、公園、公益施設等も配置しました。

国道1号及び西湘バイパス「橘I.C.」から900mの至近距離にあり、鉄道の最寄り駅であるJR東海道線国府津、二宮両駅から2.8kmに位置しています。

工業用地22.3haを8街区に整備し、1.5haの区画を分譲中です。

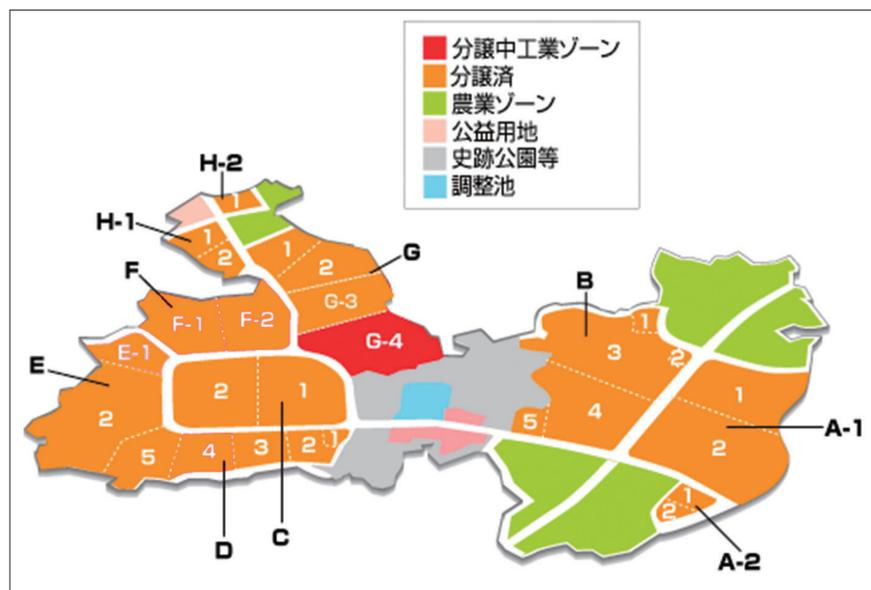
## ●西湘テクノパークの概要

所在地	神奈川県小田原市羽根尾地区	
全体面積	約30.3ha	
分譲面積	計1.5ha (1街区の分譲面積1.5ha)	
分譲価格	応相談	
交通	鉄道	JR東海道線国府津駅・二宮駅から2.8km
	道路	東名高速道路秦野中井I.C.から約8.0km 西湘バイパス橘I.C.から約0.9km 小田原厚木道路二宮I.C.から約3.0km
用途地域	工業専用地域(地区計画あり)	
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%	
希望業種	一般製造業、研究開発型で公害のない優良企業	
用水	県上水道2,200t/日	
排水	公共下水道(雨水・汚水分流方式)	
募集方法	公募	
優遇制度	小田原市企業誘致推進条例(立地奨励金、税制優遇、雇用促進奨励金) 小田原市企業振興資金融資制度 小田原市企業立地促進融資利子補給制度 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金	
URL	小田原市公式ホームページ 工場用地(西湘テクノパーク)のご案内 <a href="http://www.city.odawara.kanagawa.jp/municipality/industry/corpo/yuuti005.html">http://www.city.odawara.kanagawa.jp/municipality/industry/corpo/yuuti005.html</a>	

## ●位置図



## ●分譲区画図

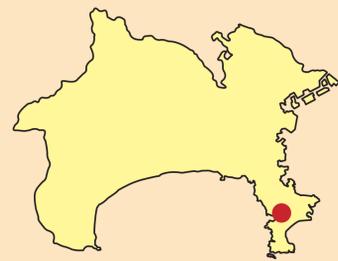


工業ゾーン I	A	—	計
	B	—	
	C	—	

工業ゾーン II	D	—	計
	E	—	
	F	—	
	G	1.5ha	
	H	—	

## ② 横須賀リサーチパーク(YRP)

—最先端の研究開発拠点—



○問合せ先

株式会社横須賀テレコムリサーチパーク(オフィス)  
京浜急行電鉄(株)生活事業創造本部レジャー・オフィス事業部  
横須賀市経済部企業誘致・工業振興課

☎(046)847-5000  
☎(045)225-9553  
☎(046)822-8290

FAX(046)847-5010  
FAX(045)225-9575  
FAX(046)823-0164



情報通信技術に特化した研究開発拠点として、東京湾を望む横須賀市の丘陵部に「YRP(横須賀リサーチパーク)」が1997年10月1日にオープンしました。

YRP計画は、マルチメディア時代に対応する移動通信技術の研究開発を目的に、国内外の研究機関が集積し、世界的な通信技術の研究開発拠点づくりを目指しています。

YRPの中心部に位置する「グランドセンターゾーン」には、研究所や研修所その他、商業施設、文化施設、宿泊施設が計画され、ここに集い、交流する人々に様々なサービスを提供します。

YRP西側の「研究開発ゾーン」は各企業に研究所建設用地として敷地を分譲しています。

また、YRPの周辺部には15ha以上に及ぶ公園を配置し、ここで働く研究者や市民の皆様にあらぎとうるおいの空間を提供します。

なお、2018年12月の都市計画の変更により、グランドセンターゾーンに工場の立地が可能となりました。

R&Dに併設する試作ラインの設置も可能です。

### ●横須賀リサーチパークの概要

所在地	神奈川県横須賀市光の丘	
全体面積	58.8ha	
分譲価格	応相談	
交通	鉄道	京浜急行線YRP野比駅からバス利用
	道路	横浜横須賀道路佐原I.C.から約1.7km
用途地域	準工業地域、第1種中高層住居専用地域	
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%	
希望業種	情報通信関連業	
優遇制度	横須賀市企業等立地促進制度(税制・奨励金) 新規立地事業所等就業者転入支援制度 YRP進出事業者補助金 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金	
URL	<a href="http://www.yrp.co.jp/">http://www.yrp.co.jp/</a>	

### ●位置図



### ◆主な進出企業等(2020年4月1日現在50音順)

#### ●独立研究所

(株)アルファシステムズ、(株)NTTドコモ、(一財)テレコムエンジニアリングセンター、日本電気(株)、(株)ニフコ、日本エア・リキード(同)、矢崎総業(株)

#### ●YRPセンター1番館

国立研究開発法人情報通信研究機構、(株)コミュニケーションビジネスアヴェニュー、ProGATE(株)、ユーシーテクノロジー(株)、横須賀市産学官交流センター(オーフス大学、京都大学、慶応義塾大学、埼玉工業大学、電気通信大学、東京大学、東北大学、東洋大学、横浜国立大学、早稲田大学)、(株)横須賀テレコムリサーチパーク

#### ●YRPセンター2番館

伊藤忠テクノソリューションズ(株)、京急サービス(株)、国立研究開発法人情報通信研究機構

#### ●YRPセンター3番館

(株)KDDI総合研究所

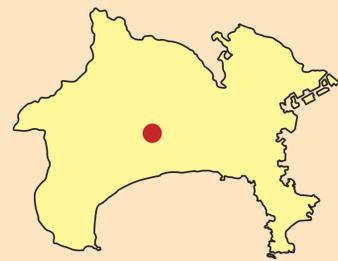
#### ●YRPベンチャー棟

(株)アイ・ピー・ピー、(株)エイジング、NDS.TS(株)、(株)NTC、(株)NTCテクノロジー、(株)NTTデータMSE、NTTテクノクロスサービス(株)、(株)NTT東日本-南関東、エリクソン・ジャパン(株)、キーサイト・テクノロジー(株)、(株)熊谷組、京急建設(株)、(有)ケーブコム、NPO法人産業クラスター研究会、(株)ジェヌイン、ソフトバンク(株)、デイナイト(株)、(株)東陽テクニカ、Localist(株)、ネットワンシステムズ(株)、ノキアソリューションズ&ネットワークス合同会社、パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)、ひかりの丘歯科医院、(株)BONDS CONSULTING、(株)モバードシステム、YRP情報産業協同組合

#### ●YRP5番館

富士通(株)

# ③ 伊勢原大山インター周辺地区



○問合せ先 伊勢原市都市部新産業拠点整備課  
 ☎ (0463)94-4769(直通)  
 ☎ (0463)94-4711(代表) 内2252 FAX(0463)95-7614

## ●神奈川県伊勢原市の概要

神奈川県ほぼ中央に位置する伊勢原市は東京から東名高速道路で40分、小田急線で新宿から60分、距離にして東京から50キロメートル、横浜から45キロメートルの位置にあり、首都近郊の都市でありながら、大山などの恵まれた自然環境と温暖な気候から、県内はもとより広く関東一円の人々の憩いの場となっています。

市内では、既存の東名高速道路、小田原厚木道路のほか、今後開通予定の新東名高速道路や国道246号バイパス等の広域幹線道路が整備されることにより、更なる広域的な交通ネットワークが形成されます。これに伴い、広域幹線道路の整備効果を生かした地域経済の活性化を図るとともに、新たな産業用地の創出を推進する等、雇用機会の拡充に取り組んでいます。

また、市全域が神奈川県の「さがみロボット産業特区」に指定されていることから、ロボット関連企業の立地に対する支援体制が整えられています。

## ●事業概要

伊勢原大山インター周辺地区は、伊勢原駅から北西約3kmに位置し、農地や既存住宅地、学校施設（産業能率大学）等を含む約23haの地区になります。

地区の北側では、新東名高速道路の伊勢原大山インターチェンジが2020年3月に開設され、地区の中央では、国道246号バイパスや県道603号の整備が進められていることから、広域幹線道路ネットワークの向上による、産業用地としての需要が高まることが期待されます。

現在、地権者組織の伊勢原北インター上粕屋地区土地区画整理組合設立準備委員会（2016年4月設立）が中心となり、組合施行の土地区画整理事業の実施に向けた手続きを進めています。

また、神奈川県が行った市街化区域と市街化調整区域を区分する都市計画手続き（第7回線引き）が2016年11月に告示され、本区域を含む高部屋地域が一般保留に位置付けされています。

## ●位置図



## ●スケジュール

- 2019年度 市街化区域編入に向けた都市計画手続き開始
- 2020年度(予定) 市街化区域の編入、土地区画整理組合設立

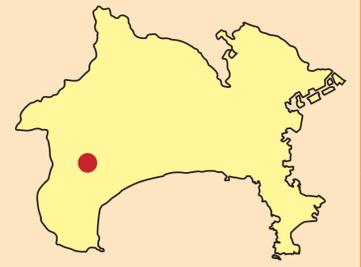


伊勢原市公式イメージキャラクター  
**クルリン**

所在地	神奈川県伊勢原市上粕屋地区	
全体面積	土地区画整理事業予定区域約23ha	
分譲面積	約13ha	
交通	鉄道	小田急小田原線 伊勢原駅から北西約3.0km
	道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>■地区北側 新東名高速道路 伊勢原大山インターチェンジ</li> <li>■地区中央 国道246号バイパス・県道603号</li> <li>■地区西側 県道大山板戸線</li> </ul>

# 4 足柄産業集積ビレッジ

—都心に直結、南関東の拠点へ—



○問合せ先

南足柄市都市部都市計画課

☎(0465)73-8007

## ●南足柄市・開成町

足柄産業集積ビレッジは、南足柄市と開成町の両市町、企業、教育・研究機関等が協力しながら産業集積を進め、足柄地域全体の発展・活性化を図っていくことを目的としてまちづくりを進めています。

現在、計画区域のうち北側地区を先行整備地区として、土地区画整理事業によるまちづくりの検討を進めており、早期の造成工事着手を目指して事業を進めております。

周辺には、富士フィルム(株)神奈川工場や富士ゼロックス(株)竹松事業所、アサヒビール(株)神奈川工場、(株)明治ゴム化成、日本製紙クレシア(株)神奈川工場など多くの企業が立地しています。

## ●足柄産業集積ビレッジ構想地区の概要

所在地	神奈川県南足柄市壺下、竹松地区	
全体面積	約32.3ha	
分譲面積	先行整備地区 北側地区11.8ha (うち分譲面積7.8ha)	
分譲価格	未定	
交通	鉄道	小田急小田原線 開成駅から約2.0km 伊豆箱根鉄道大雄山線 大雄山駅から約1.5km
	道路	東名高速道路 大井松田I.C.から約4.0km
用途地域	工業地域(予定)	
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%(予定)	
用水	市営水道	
排水	公共下水道	
募集方法	未定	
URL	<a href="http://www.city.minamiashigara.kanagawa.jp/business/toshi/kousou/">http://www.city.minamiashigara.kanagawa.jp/business/toshi/kousou/</a>	

